

Podmínky výběrového řízení č. 02/2023

Výběrové řízení na provozovatele výrobního areálu Skalice nad Svitavou 2

I.

1. Společnost Burián & Penka, insolvence, v.o.s., IČO: 29352037, se sídlem Středova 94/1, Brno-město, 602 00 Brno, vložka A 25662 vedeno u Krajského soudu v Brně (dále jen „**Insolvenční správce**“), jako insolvenční správce dlužníka Bopal Czech s.r.o., IČO 292 07 177, sídlem Tenorova 3437/28, 615 00 Brno (dále jen „**Dlužník**“), v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Brno pod sp. zn. KSBR 58 INS 12434 / 2022 (dále jen „**Insolvenční řízení**“) vyhlašuje výběrové řízení na provozovatele výrobního areálu Skalice nad Svitavou 2 (dále jen „**Výrobní areál**“).
2. Insolvenční správce vyhlašuje výběrové řízení s cílem vybrat nejvhodnějšího zájemce provozovatele Výrobního areálu při stanovení níže uvedených podmínek výběrového řízení upravujících některá práva a povinnosti zájemců, které vyplývají z jejich účasti na výběrovém řízení.
3. Insolvenční správce pověřil pro provedení výběrového řízení společnost Oportys a.s., IČ 29213177, se sídlem Dvořákova 44/14, 602 00 Brno.

II.

1. Insolvenční správce jedná v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „**IZ**“), jako osoba s dispozičními oprávněními k majetku Dlužníka vlastním jménem na účet Dlužníka.
2. Nabídky na provozovatele Výrobního areálu zasílejte elektronicky do datové schránky společnosti Oportys a.s. (ID schránky **ujgpsnw**) nebo písemně v listinné podobě na adresu Oportys a.s., Dvořákova 44/14, 602 00 Brno. Pro případ preference osobního podání písemné nabídky v listinné podobě je nutné respektovat úřední hodiny v pracovních dnech, vždy 8:00-16:00.
3. Termín doručení nabídek: nejpozději do **12.6.2023** do **11:00** hodin.
4. Možnost vyjádřit zájem o odkup Výrobního areálu má tuzemská či zahraniční právnická či fyzická osoba, která splní následující kritéria:
 - a) není v úpadku, ani proti ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči ní vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) nebyl vůči ní prohlášen konkurs, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
 - c) nebyla na její majetek nařízena exekuce, ani proti ní nebylo zahájeno exekuční řízení;
 - d) nebylo vůči ní zahájeno řízení obdobné českému řízení konkursnímu, insolvenčnímu, vyrovnacímu, exekučnímu, a to dle zahraničních právních předpisů;
 - e) není v likvidaci ani v procesu obdobném likvidaci podle zahraničních právních předpisů;
 - f) není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 IZ;

g) řádně nabyla prostředky použité pro složení jistoty a prostředky určené k úhradě nabídkové ceny, tyto nepochází z trestné činnosti a nejsou určeny a nebyly použity k financování terorismu;

h) není osobou nebo subjektem v minulosti činným jako statutární orgán nebo vlastník Výrobního areálu (i skrytý nebo prostřednictvím třetích osob, bude-li jejich vazba prokázána);

i) statutární orgán zájemce musí v osobě účastníka výběrového řízení působit minimálně 6 měsíců;

j) jasně a transparentně identifikována majetková struktura společnosti zájemce (aktuální zápis vlastníků v evidenci skutečných majitelů);

k) je povinen prokázat oborové kvalifikační předpoklady v souvislosti s provozem předmětu výběrového řízení.

5. Zájemce musí splňovat podmínky účasti po celou dobu trvání výběrového řízení. Zájemce je povinen oznámit Insolvenčnímu správci každou změnu skutečností rozhodných pro posouzení, zda splňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení, k níž dojde v jeho průběhu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů poté, kdy tato změna nastala a případně ji doložit originálem či úředně ověřenou kopií příslušné listiny.

6. Nabídky musí obsahovat následující informace a listiny:

a) přesné označení zájemce, tj. je-li zájemcem právnická osoba: obchodní firma, resp. název, sídlo, IČO, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, vše doložené výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku, ve kterém je zájemce zapsán; je-li zájemcem fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku: jméno a příjmení, IČO (u nepodnikatele rodné číslo) a trvalé bydliště, vše doložené kopií živnostenského oprávnění (u nepodnikatele kopií občanského průkazu);

b) nabídkovou výši měsíčního nájemného bez DPH;

c) tyto podmínky výběrového řízení podepsané zájemcem; podpisem podmínek výběrového řízení zájemce potvrzuje, že se s podmínkami výběrového řízení včetně jejich příloh seznámil a že s nimi souhlasí, podpisem těchto podmínek výběrového řízení zároveň zájemce potvrzuje a čestně prohlašuje, že splňuje podmínky uvedené v odst. 5 tohoto článku, zejména, že není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 IZ;

d) parafované znění nájemní smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“); zájemce není oprávněn do textu Nájemní smlouvy jakkoli zasahovat, s výjimkou doplnění svých identifikačních údajů a výši nabídkové ceny;

e) kontaktní údaje zájemce, tj. telefonní číslo, adresa a email;

f) doklad o vlastnictví a původu prostředků;

g) doklad o složení jistoty ve výši **500.000,- Kč** na účet **257408343/0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s. (dále jen „Jistota“).

Zájemce bere na vědomí, že veškerá komunikace, jejíž povaha to umožňuje, bude probíhat prostřednictvím emailu na e-mailovou adresu oportys@oportys.com.

Neúspěšným zájemcům bude Jistota vrácena do **19. června 2023** na účet, z něhož byla odeslána.

7. Jednotliví zájemci mohou po předchozí telefonické dohodě s pracovníkem společnosti Oportys a.s. nahlédnout do podkladů týkajících se nabízeného Výrobního areálu, a to v sídle společnosti Oportys a.s.

III.

1. Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejuvhodnější (dále jen „**Vybraný zájemce**“), bude společností Oportys a.s. kontaktován prostřednictvím emailu a případně telefonicky, kdy mu bude oznámeno, že se stal Vybraným zájemcem, a bude mu zaslána nájemní smlouva. Zájemce je následně povinen nejpozději do **19. června 2023** uhradit bezhotovostní platbou na účet Insolvenčního správce **257408343/0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s. (dále jen „**Účet Insolvenčního správce**“) sjednaný první měsíční nájem a zaslat společnosti Oportys a.s. potvrzení banky o odeslání platby. Originál písemného vyhotovení nájemní smlouvy bude takovému zájemci doručen po připsání prvního měsíčního nájmu na Účet Insolvenčního správce.

2. Pokud Vybraný zájemce odvolá svůj návrh Nájemní smlouvy před jejím uzavřením anebo poruší svoji povinnost uhradit na Účet Insolvenčního správce nabídnutou výši nájemného ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1, je Vybraný zájemce povinen zaplatit Insolvenčnímu správci smluvní pokutu ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka ve výši složené Jistoty (dále jen „**Smluvní pokuta**“); Insolvenční správce je v tomto případě oprávněn ponechat ve prospěch majetkové podstaty již složenou Jistotu – tímto není dotčeno právo Insolvenčního správce požadovat v plné výši náhradu případné škody, která vznikne majetkové podstatě.

IV.

1. K vyhodnocení nabídek dojde dne **12. června 2023 v 11:00** hodin v sídle společnosti Oportys a.s.

2. Insolvenční správce posoudí po formální a obsahové stránce, zda jsou nabídky v souladu s těmito podmínkami.

3. Jediným kritériem hodnocení nabídek splňujících podmínky bude zájemci navrhovaná výše měsíčního nájemného.

4. Insolvenční správce je oprávněn dle okolností vyloučit nabídky nesplňující náležitosti stanovené v těchto podmínkách výběrového řízení, zejména ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 6 těchto podmínek. O vyloučení nabídek a důvodech vyloučení vyrozumí Insolvenční správce příslušné zájemce emailem do **19. června 2023**.

5. Všichni zájemci, kteří podali ve výběrovém řízení své nabídky, budou o tom, zda jejich cenová nabídka byla či nebyla vítězná, informováni emailem nejpozději do **13. června 2023**. Výsledky výběrového řízení budou rovněž zveřejněny na internetových stránkách www.oportys.com.

6. Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce a výběrové řízení zrušit.

7. Insolvenční správce má právo, nikoliv však povinnost, oslovit zájemce druhého v pořadí v případě, že vybraný zájemce nesplní svou povinnost uhradit nabídkovou cenu včas a Insolvenční správce z tohoto důvodu odstoupí od Nájemní smlouvy. Insolvenční správce tak může učinit do **19. června 2023**, neučiní-li tak, zbývající Nájemní smlouvy zaslané a podepsané jednotlivými neúspěšnými zájemci skartuje.

Přílohy: Vzorová nájemní smlouva

Zájemce